



CITTA' DI LEGNAGO

SEGRETERIA GENERALE

Atto Num. 172

reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **ZONA INDUSTRIALE SAN PIETRO. CONFERMA DELL'ASSEGNAZIONE ALLA DITTA POZZETTO SRL DI VERONA DEL LOTTO A30A**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **diciannove** del mese di **agosto** alle ore **17.00** la Giunta Comunale si è riunita. Sono presenti al momento della trattazione della deliberazione i Signori:

1.	Scapin Clara	Sindaco	Presente
2.	Marconi Claudio	Vice Sindaco	Presente
3.	Sordo Francesca	Assessore	Presente
4.	Ramorino Donatella	Assessore	Assente
5.	Casari Tommaso	Assessore	Presente
6.	Baraldi Silvia	Assessore	Assente

Presiede il Sindaco del Comune **SCAPIN CLARA**.

Partecipa il Segretario Generale del Comune **BALLARIN ALESSANDRO**.

Constatato essere legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'oggetto suindicato.



CITTA' DI LEGNAGO

SEGRETERIA GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 22 maggio 2002 è stata assegnata e venduta alla ditta Pozzetto s.r.l. di Verona, un'area nella zona Industriale di San Pietro, individuata dal lotto A30a;
- con determinazione dirigenziale n.160/3° del 26 luglio 2002, è stata precisata a seguito del frazionamento, la consistenza del lotto A30a, individuando catastalmente al foglio 21, particella 322, la superficie totale di mq. 5.196 dell'area;
- la ditta Pozzetto s.r.l. ha versato al Comune di Legnago secondo le modalità e rateizzazioni richieste dal Comune di Legnago in data 27 maggio 2002, prot. 13265, l'importo complessivo di euro 189.654,00;
- la vendita dell'area è stata perfezionata in data 1 luglio 2004 con atto del notaio Rosalia Russo registrato a Verona in data 16 luglio 2004 al n. 9342/1T, trascritto il data 19 luglio 2004 al n. 32021 R.G.;

Richiamato l'articolo 11 "modalità di realizzazione dell'intervento" del Regolamento per l'assegnazione delle aree del Piano Particolareggiato "zona industriale S. Pietro" approvato con deliberazione Consiliare n° 65 del 7 agosto 2001 nel quale sono indicati i termini per le varie fasi di attuazione dell'intervento edilizio, con particolare riguardo al termine ultimo di 8 (otto) anni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta assegnazione per conseguire l'agibilità dell'intero edificio;

Verificato che tale termine ultimo risulta scaduto in data 4 giugno 2010 e che pertanto da tale data l'assegnazione dovrebbe intendersi decaduta;

Vista la richiesta della ditta Pozzetto s.r.l. di Verona in data 8 novembre 2013, prot. 32393, per la conferma dell'assegnazione con la concessione di ulteriori 36 mesi per ottemperare agli adempimenti previsti dall'art. 11 del regolamento, a causa di oggettive difficoltà finanziarie legate all'attuale andamento economico;

Dato atto che il medesimo articolo 11 prevede che la Giunta Comunale, su specifica richiesta della ditta, può ammettere deroghe ai termini di realizzazione, per cause di forza maggiore;

Verificato che ad oggi non esistono agli atti richieste di assegnazione di lotti industriali da parte di ditte che hanno necessità di insediarsi nel territorio comunale;

Ritenuto di accogliere le motivazioni addotte dalla ditta Pozzetto s.r.l. alla luce della ben nota situazione congiunturale economica, procedendo quindi alla conferma dell'assegnazione del



CITTA' DI LEGNAGO

SEGRETERIA GENERALE

lotto in oggetto alla ditta stessa, fissando un termine di anni 3 (tre) dalla data di comunicazione del presente provvedimento per l'adempimento di tutte le incombenze previste dal citato art. 11 del Regolamento;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole, il Dirigente del settore III in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1° T.U. 18 agosto 2000, n° 267;

Preso atto, che non viene dato il parere del Dirigente di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, in quanto il provvedimento in esame non comporta impegno né di spesa né minore entrata;

con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

1. Di accogliere la richiesta presentata in data 8 novembre 2013 prot. 32393, dalla ditta Pozzetto s.r.l. a causa della difficile situazione congiunturale economica;
2. Di confermare l'assegnazione alla Ditta stessa del lotto A30A della Zona Industriale di S. Pietro;
3. Di stabilire conseguentemente un termine di ulteriori 36 mesi dalla data di comunicazione della presente conferma di assegnazione, per ottemperare tutti gli adempimenti previsti dall'art. 11 del regolamento per l'assegnazione delle aree del Piano Particolareggiato "Zona Industriale di S. Pietro".



CITTA' DI LEGNAGO

SEGRETERIA GENERALE

Allegato alla Deliberazione G.C. n. 172 del 19/08/2014

**OGGETTO: ZONA INDUSTRIALE SAN PIETRO. CONFERMA DELL'ASSEGNAZIONE ALLA
DITTA POZZETTO SRL DI VERONA DEL LOTTO A30A**

=====

SETTORE 3° SETTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

() POSITIVO

() NEGATIVO motivo: _____

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
ING. GIANNI ZERBINATI**

=====

2° SETTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA in ordine alla regolarità contabile della proposta.

() POSITIVO

() NEGATIVO motivo: _____

**IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Milena Mirandola**

Non viene dato il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 18.08.2000, 267, in quanto la proposta non prevede impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Visto

**IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Milena Mirandola**



CITTA' DI LEGNAGO

SEGRETERIA GENERALE

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

f.to SCAPIN CLARA

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to BALLARIN ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso l'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni da oggi, a norma dell'art.124, comma 1 del T.U. 18.8.2000, n. 267.

Legnago, lì

IL CAPO UNITA' OPERATIVA
f.to Caterina Barbieri

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Legnago, lì

IL CAPO UNITA' OPERATIVA
Caterina Barbieri

La presente Deliberazione:

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3, del T.U. 18.8.2000, n.267.

Legnago, lì

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
f.to Cinzia Muraro